



# UNIVERSAL CADASTROS

SERCAD - Serviços de Cadastros Ltda.  
RUA GUAJAJARAS, 880 - SALA 1201 - CENTRO (ENTRE CURITIBA E SÃO PAULO) - FONE (31) 3272-7529 / 3224-1006

SOLICITANTE \_\_\_\_\_  
 ENDEREÇO DO IMÓVEL \_\_\_\_\_ VALOR DO ALUGUEL R\$ \_\_\_\_\_  
 LOCATÁRIO OU FIADOR   
 OBJETIVO DA LOCAÇÃO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (EM CASO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL, RELACIONAR OS FUTUROS MORADORES) \_\_\_\_\_

## PESSOA FÍSICA

### DADOS PESSOAIS

NOME COMPLETO: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
 ENDEREÇO RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
 CEP: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_ CELULAR: \_\_\_\_\_  
 NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ NATURAL DE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
 CARTEIRA DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ EXPEDIDA EM / / ÓRGÃO EXPEDIDOR: \_\_\_\_\_  
 FILIAÇÃO: PAI: \_\_\_\_\_ MÃE: \_\_\_\_\_  
 ENDEREÇO DOS PAIS: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
 DATA DE NASCIMENTO: \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ REGIME DE CASAMENTO: \_\_\_\_\_  
 Nº DE DEPENDENTES: \_\_\_\_\_ ÚLTIMA CIDADE ONDE RESIDIU: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_  
 HÁ QUANTO TEMPO RESIDE NESTA CIDADE? \_\_\_\_\_ RESIDE EM CASA PRÓPRIA? \_\_\_\_\_ COM PARENTES? \_\_\_\_\_  
 PAGA ALUGUEL? \_\_\_\_\_ CITAR ABAIXO NOME/ENDEREÇO E TEL. DA IMOBILIÁRIA OU PROPRIETÁRIO \_\_\_\_\_

### ATIVIDADES / RENDIMENTOS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_ RAMAL: \_\_\_\_\_  
 ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE/UF: \_\_\_\_\_  
 DATA DA ADMISSÃO: \_\_\_\_\_ CARGO: \_\_\_\_\_ SALÁRIO MENSAL: \_\_\_\_\_  
 TEM OUTROS RENDIMENTOS: \_\_\_\_\_ QUAL O VALOR: \_\_\_\_\_ ORIGEM: \_\_\_\_\_

### DADOS E ATIVIDADES DO CONJUGE

NOME DO CÔNJUGE: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
 DATA NASC.: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ CI: \_\_\_\_\_  
 NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
 ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE/UF: \_\_\_\_\_  
 DATA DA ADMISSÃO / / CARGO: \_\_\_\_\_ SALÁRIO: \_\_\_\_\_

### PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES

NOME DA EMPRESA ONDE PARTICIPA: \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_  
 Nº REG. DE CONSTITUIÇÃO: \_\_\_\_\_ DATA: / / ULT. ALTERAÇÃO: \_\_\_\_\_ DATA: / /  
 ENDEREÇO COM TELEFONE PELA ORDEM: \_\_\_\_\_  
 CAPITAL REGISTRADO DE CADA UMA: \_\_\_\_\_ PARTICIPAÇÃO: \_\_\_\_\_

### FAVOR ANEXAR XEROX LEGÍVEL DE

CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF  
 CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DA (O) CONJUGE ( SE CASADO )  
 CERTIDÃO DE CASAMENTO/SEPARAÇÃO/ÓBITO/NASCIMENTO ( SE CASADO, SEPARADO, VIÚVO OU SOLTEIRO )  
 COMPROVANTE DE ENDEREÇO ATUALIZADO (ÚLTIMOS 2 MESES)  
 03 ÚLTIMOS CONTRACHEQUES COM RENDA SUPERIOR A 3 VEZES O VALOR DO ALUGUEL (SE ASSALARIADO) (SE CASADO APRESENTAR DO CONJUGE)  
 CÓPIA DA CARTEIRA DE TRABALHO (PARA ASSALARIADOS) ( SE CASADO AP. DO CONJUGE )  
 DECLARAÇÃO DO CONTADOR COM FIRMA RECONHECIDA (PARA SÓCIOS E AUTONOMOS) (SE CASADO APRESENTAR DO CONJUGE)  
 DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA COMPLETA (SE CASADO APRESENTAR DO CONJUGE)  
 CONTRATO SOCIAL E ÚLTIMA ALTERAÇÃO ATUALIZADA (PARA SÓCIOS DE EMPRESA) ( SE CASADO APRESENTAR DO CONJUGE )  
 REGISTROS DE IMÓVEIS QUITADOS COM IPTU - AMBOS ATUALIZADOS  
 SE PAGAR ALUGUEL RESIDENCIAL OU COMERCIAL ENCAMINHAR 06 ÚLTIMOS RECIBOS  
 DOCUMENTO DO VEÍCULO ATUALIZADO

### REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

NOME BANCO	AGÊNCIA	Nº CONTA	TELEFONE

### REFERÊNCIAS COMERCIAIS

NOME EMPRESA	TELEFONE

### REFERÊNCIAS PESSOAIS

LOCAL: \_\_\_\_\_ DATA: / /

Assinatura \_\_\_\_\_

Assinatura do Conjuge \_\_\_\_\_

**OBSERVAÇÕES: O PREENCHIMENTO DESTA FICHA CADASTRAL NÃO IMPLICA EM COMPROMISSO DE LOCAÇÃO. UTILIZE O VERSO PARA RELACIONAR EVENTUAIS DADOS COMPLEMENTARES**

**A PRESENTE INFORMAÇÃO É ESTRITAMENTE CONFIDENCIAL E PARA USO EXCLUSIVO, DESTINA-SE AO JULGAMENTO DA CONCESSÃO DO CRÉDITO (CONFIDENCIAL) OBS.: O DECLARANTE QUE PRESTAR DECLARAÇÕES FALSAS INCORRE NAS PENAS DO ART. 171 DO CÓDIGO PENAL E DEMAIS DISPOSIÇÕES LEGAIS**